



AGUAS DE MALAMBO S.A. E.S.P.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

A Julio de 2022 y 2021

Cifras expresadas en miles de pesos colombianos

Grupo **epm**

2022
Julio

2021
Julio

ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipo, neto	3	38,468,373	49,030,878
Otros activos intangibles		129,805	180,314
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4	781,642	197,235
Total activo no corriente		39,379,821	49,408,427
Activo corriente			
Inventarios		21,590	14,314
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4	2,231,359	2,387,752
Activo por impuesto sobre la renta corriente	5	384,837	602,535
Otros activos financieros	6	251,634	-
Otros activos		174,746	116,591
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1,640,086	756,807
Total activo corriente		4,704,252	3,878,000
TOTAL ACTIVO		44,084,073	53,286,427
PASIVO Y PATRIMONIO			
Patrimonio			
Capital emitido	8	58,283,470	55,526,740
Resultados acumulados	8	(23,843,323)	(14,462,967)
Resultado neto del período	8	423,348	589,366
TOTAL PATRIMONIO		34,863,495	41,653,139
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Beneficios a los empleados		31,038	38,087
Otros pasivos	9	5,130,059	6,881,051
Total pasivo no corriente		5,161,097	6,919,138
Pasivo corriente			
Acreedores y otras cuentas por pagar	10	1,714,446	1,926,218
Créditos y préstamos	11	1,337,240	-
Beneficios a los empleados		293,806	241,476
Impuestos contribuciones y tasas por pagar		188,124	152,475
Provisiones	12	210,713	-
Otros pasivos		315,150	2,393,980
Total pasivo corriente		4,059,480	4,714,149
TOTAL PASIVO		9,220,577	11,633,288
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		44,084,073	53,286,427

WALTHER DARÍO MORENO CARMONA
Representante Legal

JOHN JAIME RODRÍGUEZ SOSA
Contador Público TP 144842-T



AGUAS DE MALAMBO S.A. E.S.P.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Para los periodos comprendidos entre Enero y Julio de 2022 y 2021

Cifras expresadas en miles de pesos colombianos



		2022 Julio Acumulado	2021 Julio Acumulado
Operaciones continuadas			
Venta de bienes		18,993	46,281
Prestación de servicios		9,931,164	9,186,671
Ingresos de actividades ordinarias	13	9,950,157	9,232,951
Otros ingresos	14	61,596	84,573
Total Ingresos		10,011,753	9,317,524
Costo prestación de servicios	15	6,567,593	5,666,475
Gastos de administración	16	1,342,590	1,191,062
Deterioro de cuentas por cobrar neto	17	845,240	1,269,485
Otros gastos	18	819,456	599,106
Ingresos financieros	19	47,393	11,672
Gastos financieros	20	60,862	13,331
Diferencia en cambio neta		-	(300)
Resultado del período antes de impuestos		423,405	589,439
Impuesto sobre la renta y complementarios		57	73
Resultado del ejercicio después de impuestos de oper. contin.		423,348	589,366
Resultado neto del ejercicio		423,348	589,366
Otro resultado Integral			
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO		423,348	589,366

WALTHER DARÍO MORENO CARMONA
Representante Legal

JOHN JAÍME RODRÍGUEZ SOSA
Contador Público TP 144842-T

Tabla de Contenidos

Nota 1. Entidad reportante	2
Nota 2. Transacciones significativas llevadas a cabo y otros aspectos relevantes ocurridos durante el periodo.....	3
Nota 3. Propiedades, planta y equipo, neto	3
Nota 4. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4
Nota 5. Activos por impuesto sobre la renta corriente	5
Nota 6. Otros Activos Financieros	5
Nota 7. Efectivo y equivalentes al efectivo	5
Nota 8. Patrimonio.....	6
Nota 9. Otros Pasivos.....	6
Nota 10. Acreedores y otras cuentas por pagar.....	7
Nota 11. Créditos y Préstamos.....	7
Nota 12. Provisiones, activos y pasivos contingentes.....	7
Nota 13. Ingresos por Actividades Ordinarias.....	8
Nota 14. Otros ingresos.....	8
Nota 15. Costos por prestación de servicios.....	9
Nota 16. Gastos de administración	10
Nota 17. Deterioro de cuentas por cobrar neto.....	12
Nota 18. Otros Gastos.....	12
Nota 19. Ingresos Financieros	13
Nota 20. Gastos Financieros.....	13

Notas a los estados financieros de Aguas de Malambo S.A., E.S.P para el periodo terminado al 31 de julio de 2022 y 2021

(En Miles de pesos colombianos, excepto cuando se indique lo contrario)

Nota 1. Entidad reportante

Aguas de Malambo S.A., E.S.P., (en adelante "Aguas de Malambo" o la "Empresa") es una empresa anónima de servicios públicos mixtos de orden municipal, tiene una relación de grupo empresarial en un vínculo de subordinación con Empresas Públicas de Medellín E.S.P. (en adelante, EPM) quien tiene una participación accionaria directa del 98.03%.

Fue constituida en Colombia mediante escritura pública No 424 del 20 de noviembre de 2010 y por escritura pública No. 9 del 20 de enero de 2011, ambas otorgadas por la Notaría Única de Malambo, inscrita el 25 de enero de 2011 bajo el No. 166,358 del libro respectivo en la Cámara de Comercio de Barranquilla, dicha sociedad ha sido reformada por las siguientes escrituras y/o documentos privados: No. 723 del 23 de junio de 2011 de la Notaría Única de Santo Tomás, inscrita en la Cámara de Comercio de Barranquilla bajo el No. 171,125 el 28 de junio de 2011, No. 205 del 16 de septiembre de 2013 de la Notaría Única de Malambo, inscrita en la Cámara de Comercio de Barranquilla bajo el No. 263,464 el 31 de diciembre de 2013, No. 98 del 10 de mayo de 2016 de la Notaría Única de Malambo, inscrita en la Cámara de Comercio de Barranquilla bajo el No. 302,895 el 15 de marzo de 2016, y el No. 390 del 6 de octubre de 2015 de la Notaría Única de Malambo, inscrita en la Cámara de Comercio de Barranquilla bajo el No. 302,962 el 16 de marzo de 2016; configurada como empresa de servicios públicos domiciliarios, de conformidad con las estipulaciones en la Ley 142 de 1994.

Su domicilio principal está en la calle 12 No. 14-40 Barrio Centro, Malambo, Atlántico, Colombia. El término de duración de su persona jurídica es indefinido.

Los estados financieros de Aguas de Malambo, correspondientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, fueron presentados a junta directiva el 26 de febrero de 2021 quien autorizó convocar a asamblea para su aprobación.

1.1 Marco legal y regulatorio

La actividad que realiza Aguas de Malambo, prestación de servicios públicos domiciliarios, está regulada en Colombia principalmente por la Ley 142, Ley de Servicios Públicos.

Las funciones de control, inspección y vigilancia de las entidades que prestan los servicios públicos domiciliarios, son ejercidas por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios (SSPD).

Aguas de Malambo por ser una filial de una entidad descentralizada del orden municipal, está sujeta al control político del Concejo de Medellín, al control fiscal de la Contraloría General de Medellín y al control disciplinario de la Procuraduría.

1.1.2. Comisiones de regulación

El Decreto 1524 de 1994 delega en las comisiones de regulación la función presidencial de señalar políticas generales de administración y control de eficiencia en los servicios públicos domiciliarios.

- La Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico (CRA), regula las tarifas de acueducto, alcantarillado y aseo y sus condiciones de prestación en el mercado. Es una unidad administrativa especial, adscrita al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

1.1.2.1. Regulación por sector

1.1.2.1.1 Actividades del sector de acueducto, alcantarillado y aseo

La Ley 142, Ley de Servicios Públicos, definió los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo:

Acueducto: llamado también servicio público domiciliario de agua potable. Actividad que consiste en la distribución municipal de agua apta para el consumo humano, incluida su conexión y medición. Incluye las actividades complementarias tales como captación de agua y su procesamiento, tratamiento, almacenamiento, conducción y transporte.

Alcantarillado: actividad que consiste en la recolección municipal de residuos, principalmente líquidos, por medio de tuberías y conductos. Incluye actividades complementarias de transporte, tratamiento y disposición final de tales residuos.

Aseo: actividad que consiste en la recolección municipal de residuos, principalmente sólidos. Incluye actividades complementarias de transporte, tratamiento, aprovechamiento y disposición final de tales residuos. La empresa no está prestando este servicio.

Para los primeros dos servicios, el marco tarifario está establecido en las Resoluciones CRA 688 de 2014 y CRA 735 de 2015. Para el servicio público de aseo, en la resolución CRA 720 de 2015. En estas normas se establecen indicadores de calidad y cobertura, se incentiva el cumplimiento de metas y se definen mecanismos de remuneración en garantía de la suficiencia financiera de la empresa.

1.1.3. Revisoría fiscal

Aguas de Malambo está obligada a tener revisor fiscal, según el artículo 203 del Código de Comercio y la Ley 43 de 1990.

Nota 2. Transacciones significativas llevadas a cabo y otros aspectos relevantes ocurridos durante el periodo.

Al finalizar el año 2021 se presentaron situaciones que llevaron a la Compañía a presentar un capital de trabajo negativo ascendente a \$1,749,910 y una pérdida neta ascendente a \$9,380,356, entre las cuales se destacan la no aprobación de la Modificación Tarifaria por parte de la entidad reguladora para el ajuste de tarifa y que esta remunere los costos, gastos y POIR y por otro lado el aplazamiento de la entrada a operación de la planta PTAR La Milagrosa para enero 2023; impactando la caja y generando falta de recursos para cumplir con las obligaciones, lo cual nos lleva a buscar fuentes adicionales de financiamiento internas y externas.

La Entidad cuenta con el apoyo financiero de los accionistas, quienes han realizado las correspondientes capitalizaciones y han manifestado su intención de continuar financiando a la Compañía, cuando sea requerido. Adicionalmente, se están definiendo planes de acción para revertir la situación actual en el corto y mediano plazo, radicando nuevamente la solicitud de modificación tarifaria en el primer semestre del año 2022 ante las entidades reguladoras, continuando en la implementación de estrategias comerciales que permitan fortalecer el recaudo y optimizando los costos y gastos.

Nota 3. Propiedades, planta y equipo, neto

El siguiente es el detalle del valor en libros de las propiedades, planta y equipo:

Propiedad, planta y equipo	2022	2021
Costo	66,005,342	65,585,269
Depreciación acumulada y deterioro de valor	(27,536,969)	(16,554,391)
Total	38,468,373	49,030,878

-Cifras en miles de pesos colombianos-

Las propiedades, planta y equipo presentan disminución con respecto al 2021 por el deterioro de UGES al cierre del ejercicio contable, el cual fue de \$10,682,651, y a su vez por las depreciaciones. A la fecha se continúan con las obras de sectorización del municipio de Malambo, las cuales se están trasladando a operación.

Nota 4. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar a la fecha de los periodos sobre los que se informa es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2022	2021
No corriente		
Deudores servicios públicos	1,729,962	2,007,845
Deterioro de valor servicios públicos	(1,009,856)	(1,850,079)
Otros deudores por cobrar	61,536	39,469
Total no corriente	781,642	197,235
Corriente		
Deudores servicios públicos	25,235,804	22,496,896
Deterioro de valor servicios públicos	(23,259,858)	(20,410,297)
Otros contratos con clientes	45,095	45,095
Dividendos y participaciones por cobrar	-	-
Otros deudores por cobrar	1,712,198	1,749,960
Deterioro de valor otros préstamos	(1,501,880)	(1,493,902)
Total corriente	2,231,359	2,387,752
Total	3,013,001	2,584,987

-Cifras en miles de pesos colombianos-

El saldo total de la cartera presentó un incremento neto de \$428,014 con relación al año anterior, concentrándose en la cartera corriente, lo cual obedece a que la empresa durante los primeros 10 meses del año 2021 no pudo ejecutar medidas persuasivas de cobro como la suspensión de los servicios dada la normatividad asociada a la emergencia sanitaria por COVID 19 que flexibilizó las condiciones de pago para los usuarios, situación que explica el comportamiento de la cartera.

Nota 5. Activos por impuesto sobre la renta corriente

El valor del activo del impuesto sobre la renta corriente es el siguiente:

Activo o pasivo impuesto sobre la renta	2022	2021
Activo o pasivo por impuesto sobre la renta corriente		
Impuesto sobre la renta	148,675	139,655
SalDOS a favor por renta	236,162	462,880
Total activo (o pasivo) impuesto sobre la renta	384,837	602,535

-Cifras en miles de pesos colombianos-

La diferencia con relación al 2021, obedece al saldo a favor que se tiene por la vigencia 2019 y 2020, ya la DIAN envió los TIDIS, relacionados con el año 2019, los cuales se vendieron y se espera recibir en agosto resolución de saldo a favor renta 2020.

Nota 6. Otros Activos Financieros

Otros activos financieros	2022	2021
Títulos de renta fija	251,634	-
Otros activos financieros	251,634	-

-Cifras en miles de pesos colombianos-

Corresponde al valor del TIDIS, de la renta 2020, que se encuentra en venta.

Nota 7. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo es la siguiente:

Efectivo y equivalentes de efectivo	2022	2021
Efectivo en caja y bancos	1,635,207	652,046
Otros equivalentes al efectivo	4,879	104,761
Total efectivo y equivalentes al efectivo presentados en el estado de situación financiera	1,640,086	756,807
Efectivo restringido	364	361

-Cifras en miles de pesos colombianos-

La diferencia con relación al 2021 de \$883,279, obedece al ingreso de capitalización con destino a cubrir pago a proveedores, dado que la caja de la empresa, que se afectó, como consecuencia de la suspensión de los cortes que se dieron entre mayo 2020 y noviembre 2021 por la pandemia por COVID-19, lo que afectó el recaudo y la efectividad del recaudo está en un 70%.

Nota 8. Patrimonio

Capital

La empresa tiene su capital dividido en acciones.

Capital	2022	2021
Capital autorizado	62,000,000	62,000,000
Capital por suscribir	(3,716,530)	(6,473,260)
Capital suscrito y pagado	58,283,470	55,526,740

-Cifras en miles de pesos colombianos-

En el Acta N° 15 de Asamblea ordinaria de accionistas celebrada el 18 de mayo de 2021, se aprobó por unanimidad aumentar el capital autorizado de la sociedad en ocho mil millones de pesos (\$8,000,000,000), pasando de cincuenta y cuatro millones de pesos (\$54,000,000,000) a sesenta y dos mil millones de pesos (\$62,000,000,000) y a la fecha tenemos Capital por suscribir de \$3,716,530.

En Asamblea extraordinaria de accionistas celebrada el 08 de marzo de 2022, se aprobó por unanimidad capitalizar el crédito otorgado por EPM a la sociedad \$755,000 más intereses de \$1,730.

El socio mayoritario, EPM, capitaliza la sociedad por Ingresos por concepto de capitalización \$2,000,000 quedando un capital suscrito y pagado por \$58,283,470.

Nota 9. Otros Pasivos

La composición de otros pasivos es la siguiente:

Otros pasivos	2022	2021
No corriente		
Subvenciones del gobierno	5,130,059	5,201,064
Activos recibidos de clientes o terceros ¹	-	1,679,987
Total otros pasivos no corriente	5,130,059	6,881,051
Corriente		
Recaudos a favor de terceros	210,462	144,687
Ingresos recibidos por anticipado ²	33,684	2,132,781
Subvenciones del gobierno	71,004	71,004
Activos recibidos de clientes o terceros ³	-	45,508
Total otros pasivos corriente	315,150	2,393,980
Total otros pasivos	5,445,209	9,275,031

-Cifras en miles de pesos colombianos-

^{1y3}La disminución en activos recibidos de clientes o terceros, obedece a baja de los activos recibidos de terceros, que se modificó en el contrato inicial que tenía con la empresa Postobón, el cual iba a ceder las redes a la empresa y pasó a figura de usufructo.

²La disminución en ingresos recibidos por anticipado, obedece a que en el mes de diciembre se realizó reversión de la provisión del POIR por \$2,099,097.

Nota 10. Acreedores y otras cuentas por pagar

Los acreedores y otras cuentas por pagar se miden al costo amortizado y están compuestos por:

Acreedores y otras cuentas por pagar	2022	2021
Corriente		
Acreedores	1,538,295	1,731,271
Adquisición de bienes y servicios	131,048	149,849
Contratos de construcción	45,103	45,098
Total acreedores y otras cuentas por pagar	1,714,446	1,926,218

-Cifras en miles de pesos colombianos-

la disminución se explica en el rubro de Acreedores porque al ingresar las capitalizaciones de EPM, se han venido cancelando las cuentas por pagar que se habían desplazado en acuerdo con los contratistas.

Nota 11. Créditos y Préstamos

Créditos y préstamos	2022	2021
Corriente		
Préstamos banca comercial	1,337,240	-
Total otros créditos y préstamos	1,337,240	-

-Cifras en miles de pesos colombianos-

La diferencia se explica porque en el año 2021, para este mismo período no contábamos con endeudamiento, el crédito se dio en el mes de diciembre de 2021 con Davivienda por valor de \$1,400,000, destinado a financiar el flujo de caja de la operación, el cual se amortizó en el mes de enero \$112,654, cuyo capital e intereses se cancelan en enero de 2023.

Nota 12. Provisiones, activos y pasivos contingentes

12.1 Litigios

Esta provisión cubre las pérdidas estimadas probables relacionadas con litigios laborales, civiles, administrativos y fiscales que surgen en las operaciones de la empresa. Los principales supuestos considerados en el cálculo de la provisión son: IPC promedio a datos reales en los años anteriores y datos proyectados en los años futuros, tasa fija TES en pesos para descontar, valor estimado a pagar, fecha de inicio y fecha estimada de pago, para aquellos litigios calificados como probables. A la fecha se evidencia la probabilidad del pago de una demanda a Nelson Mercado Luna, que afecta el cálculo de la provisión.

Tomando en consideración los informes de los asesores legales es razonable apreciar que dicho litigio afectará nuestro flujo de caja para el 15 de junio del 2022.

Tercero	Pretensión	Valor
Nelson Mercado Luna	Pago de factura No, 0095 en virtud de supuestas obras efectuadas para atender emergencia en la Cra 22 con Calle 22 del Municipio de Malambo.	210,713
Total pasivos contingentes		210,713

-Cifras en miles de pesos colombianos-

Nota 13. Ingresos por Actividades Ordinarias

La empresa, para efectos de presentación, desagrega sus ingresos por los servicios que presta de acuerdo con las líneas de negocio en las que participa y de la forma en que la administración los analiza. El detalle de los ingresos de actividades ordinarias es el siguiente:

Ingresos por actividades ordinarias	2022	2021
Venta de bienes	18,993	46,281
Prestación de servicios		
Servicio de saneamiento	2,111,852	2,264,938
Servicio de acueducto ¹	6,748,832	6,487,308
Contratos de construcción	-	45,095
Componente de financiación ²	1,070,480	389,329
Total prestación de servicios	9,931,164	9,186,670
Total	9,950,157	9,232,951

-Cifras en miles de pesos colombianos-

¹Los ingresos por servicio de acueducto presentan un leve incremento por aumento de indexación del IPC.

²El componente de financiación presenta una variación de \$681,151, dado a la financiación realizada a los usuarios, las cuales iniciaron en diciembre de 2021.

La empresa reconoce todos sus ingresos a partir de la satisfacción de las obligaciones de desempeño que es la prestación del servicio de Acueducto y Alcantarillado los cuales se satisfacen mensual e inmediatamente se procede a generar la factura y registrarlo en la cuenta de ingresos, y la mayoría de sus contratos con clientes tienen una duración inferior a un año.

Nota 14. Otros ingresos

El detalle de los otros ingresos, que forman parte de los ingresos de actividades ordinarias, es el siguiente:

Otros ingresos	2022	2021
Subvenciones del gobierno	41,419	41,419
Sobrantes	1	7
Recuperaciones ¹	20,165	16,593
Otros ingresos ordinarios ²	11	26,554
Total	61,596	84,573

-Cifras en miles de pesos colombianos-

¹El incremento de \$3,572 con relación al 2021, es por la recuperación de costos y Gastos.

²El decrecimiento de otros ingresos ordinarios, obedece a que el año anterior se tenía la amortización de los activos recibidos del cliente Postobón, y debido a la modificación del contrato que pasó a usufructo, ya no se da esa amortización en el ingreso.

Nota 15. Costos por prestación de servicios

El detalle de los costos por prestación de servicios es el siguiente:

Costos por prestación de servicio	2022	2021
Consumo de insumos directos ¹	1,838,380	1,310,157
Servicios personales ²	1,382,178	1,245,911
Órdenes y contratos por otros servicios ³	720,712	635,413
Depreciaciones ⁴	688,707	962,551
Órdenes y contratos de mantenimiento y reparaciones ⁵	664,924	553,526
Generales ⁶	467,971	358,121
Compras en bloque	368,141	320,886
Impuestos y tasas ⁷	239,964	60,155
Materiales y otros costos de operación	67,359	68,896
Arrendamientos	61,572	63,483
Seguros	33,628	29,522
Servicios públicos	20,563	19,280
Licencias, contribuciones y regalías	13,494	38,482
Amortizaciones	-	92
Total	6,567,593	5,666,475

-Cifras en miles de pesos colombianos-

¹Los consumos de insumos directos, obedece a mayores consumos de energía, dado a la baja del nivel del río se requirió encender otro motor en la captación y por los mayores consumos en de agua en bloque en ciudad caribe, por un nivel de pérdidas que se está monitoreando.

²Los servicios personales se ven incrementados, porque se está trabajando con una planta de personal mayor, dado a que las vacantes se suplieron en el mes de noviembre de 2021, y por el Incremento del IPC.

³Las Órdenes y contratos por otros servicios, son mayores, principalmente por los costos asociados al acta de intervención comercial y el contrato de vigilancia.

⁴Las depreciaciones son menores dado a los menores traslados a operación de construcciones en curso.

⁵Las órdenes y contratos de mantenimiento y reparaciones, se debe al incremento del contrato de mantenimiento de redes y accesorios, que atiende los requerimientos por reparaciones de los clientes en las redes.

⁶Los costos generales son mayores porque el contrato de operación contiene el transporte de lodos, lo cual refleja los costos asociados a la ejecución de ese contrato.

⁷Los Impuestos y Tasas, son mayores, por el pago de la tasa de contaminación, la cual vino más alta de lo presupuestado y está en proceso de reclamación.

Nota 16. Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

Gastos de administración	2022	2021
Gastos de personal		
Sueldos y salarios	515,849	513,951
Gastos de seguridad social	94,840	78,958
Otros beneficios de largo plazo	1,053	1,057
Total gastos de personal	611,742	593,966
Gastos Generales		
Provisión para contingencias ¹	208,018	-
Comisiones, honorarios y servicios	202,075	198,711
Impuestos, contribuciones y tasas ²	143,300	81,115
Seguros generales ³	50,593	71,723
Servicio aseo, cafetería, restaurante y lavandería	29,624	26,671
Servicios públicos	26,404	40,999
Contratos de aprendizaje	25,493	15,907
Reparaciones	10,593	4,579
Depreciación de propiedades, planta y equipo	7,471	8,969
Arrendamientos	7,090	9,747
Materiales y suministros	7,058	1,537
Gastos legales ⁴	5,872	31,968
Seguridad industrial	2,154	1,577
Mantenimiento	1,931	571
Organización de eventos	1,853	-
Comunicación y transporte	470	43
Otros gastos generales	385	-
Viáticos y gastos viaje	328	4,665
Procesamiento de información	136	129
Estudios y proyectos ⁵	-	85,971
Amortización de intangibles	-	12,214
Total gastos generales	730,848	597,096
Total	1,342,590	1,191,062

-Cifras en miles de pesos colombianos-

¹La provisión para contingencias, debe su aumento a un proceso de demanda instaurado por el proveedor Nelson Mercado Luna; Sentencia de segunda instancia a favor de aguas de Malambo, que revoca en todas sus partes el fallo de primera instancia y el demandante presentó acción de tutela en contra del fallo de segunda instancia, ante el Concejo de Estado, tutela que se concedió a favor y que ha sido impugnada por aguas de Malambo. Mediante oficio del 16-04-202, el Juzgado 6to Administrativo de Barranquilla, remitió al Consejo de Estado recurso de revisión interpuesto por la parte demandante.

²Los Impuestos, contribuciones y tasas son mayores, porque a partir del segundo semestre del 2021 se terminó la exención de industria y comercio.

³Los seguros generales disminuyeron con respecto al 2021, dado a la amortización de la póliza de directores y administradores.

⁴Los gastos legales son menores debido a que el 2021 se incurrió en unos costos por registros de escrituras.

⁵Los estudios y proyectos, en el 2022 no han tenido ejecución, en contraste con el 2021, que se realizaron estudios de prefactibilidad, para llevar a cabo unos proyectos.

Nota 17. Deterioro de cuentas por cobrar neto

La empresa castiga, contra el deterioro de valor reconocido en una cuenta correctora, los valores de los activos financieros deteriorados, cuando se evidencia que existen obligaciones que no pueden recuperarse por la vía ejecutiva, cobro coactivo o vía ordinaria, acciones de las cuales se deben anexar los soportes en los expedientes donde se documenta la solicitud de castigo. Instancias responsables para el castigo.

Deterioro neto	2022	2021
Cuentas por cobrar	(3,256,497)	(1,723,001)
Servicio de acueducto	4,103,574	2,760,375
Servicio de alcantarillado	1,611,232	1,192,382
Otros deudores	9,228	41,786
Reversión de deterioro de valor (cr)	(1,622,296)	(1,002,057)
Total	845,240	1,269,485

-Cifras en miles de pesos colombianos-

Se presenta una disminución en el deterioro neto de \$424,245, producto de la recuperación de cartera de años anteriores, como resultado de las campañas de recaudo implementadas en las jornadas barriales y también logrando que los usuarios estén pagando las facturas vencidas del año corriente.

Nota 18. Otros Gastos

Otros gastos	2022	2021
Laudos arbitrales y conciliaciones extrajudiciales ¹	4,800	-
Interés efectivo servicios de financiación ²	814,639	599,081
Otros gastos ordinarios	17	25
Total	819,456	599,106

-Cifras en miles de pesos colombianos-

¹Los laudos arbitrales y conciliaciones extrajudiciales se dan por la negociación que se está realizando con el sindicato SINTRAEMDES.

²El Interés efectivo servicios de financiación, varía por las financiaciones en la facturación a los usuarios, el cual es a cero pesos, generando un gasto a la empresa.

Nota 19. Ingresos Financieros

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

Ingresos financieros	2022	2021
Ingreso por interés:		
Depósitos bancarios	45,630	9,185
Intereses de deudores y de mora	19	17
Utilidad por valoración de instrumentos financieros a valor razonable	1,744	2,470
Total ingresos financieros	47,393	11,672

-Cifras en miles de pesos colombianos-

La variación obedece a incremento en los intereses en depósitos bancarios.

Nota 20. Gastos Financieros

El detalle de los gastos financieros es el siguiente:

Gastos financieros	2022	2021
Operaciones de financiamiento internas de corto plazo ¹	57,430	9,825
Comisiones	737	2,760
Intereses de pasivos financier. y pérdidas en valora.de invers. y otr.activos ²	2,695	746
Total gastos financieros	60,862	13,331

-Cifras en miles de pesos colombianos-

¹Las Operaciones de financiamiento interna a corto plazo, presentación una variación con respecto al 2021, porque se ha causado el interés a la fecha sobre el capital de \$1,283,333 del crédito que tenemos con Davivienda, y en el año 2021, solo corresponde a un interés de los meses de enero a febrero sobre el capital de \$566,835 del crédito que teníamos con EPM.

²Los intereses de pasivos financieros y pérdidas en valoración de inversiones y otros activos en el 2022 reflejan las financiaciones que, al revisar la tasa de interés bancario corriente, y ser mayor, aumenta el gasto como pérdida por valoración de instrumentos financieros, porque entre mayor sea la brecha entre el interés dejado de percibir y la tasa de interés bancario; mayor será el gasto.

