



AGUAS DE MALAMBO S.A. E.S.P.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

A Noviembre de 2022 y 2021

Cifras expresadas en miles de pesos colombianos



		2022 Noviembre	2021 Noviembre
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipo, neto	3	38,679,846	49,264,779
Otros activos intangibles		130,999	173,416
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4	796,058	183,212
Total activo no corriente		39,606,904	49,621,407
Activo corriente			
Inventarios		56,725	12,376
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4	2,534,888	2,486,013
Activo por impuesto sobre la renta corriente	5	474,751	685,243
Otros activos		226,212	229,632
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	1,312,323	441,156
Total activo corriente		4,604,898	3,854,421
TOTAL ACTIVO		44,211,802	53,475,829
PASIVO Y PATRIMONIO			
Patrimonio			
Capital emitido	7	58,283,470	55,526,740
Resultados acumulados	7	(23,843,323)	(14,462,967)
Resultado neto del período	7	(113,202)	(375,985)
TOTAL PATRIMONIO		34,326,945	40,687,788
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Beneficios a los empleados		32,572	40,489
Otros pasivos	8	5,106,391	6,842,214
Total pasivo no corriente		5,138,964	6,882,703
Pasivo corriente			
Acreedores y otras cuentas por pagar	9	2,051,461	2,911,687
Créditos y préstamos	10	1,397,061	-
Beneficios a los empleados		386,125	396,089
Impuestos contribuciones y tasas por pagar		242,368	204,731
Provisiones	11	217,118	-
Otros pasivos	8	451,760	2,392,830
Total pasivo corriente		4,745,893	5,905,338
TOTAL PASIVO		9,884,857	12,788,041
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		44,211,802	53,475,829

WALTHER DARÍO MORENO CARMONA
Representante Legal

JOHN JAIME RODRÍGUEZ SOSA
Contador Público TP 144842-T



AGUAS DE MALAMBO S.A. E.S.P.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Para los periodos comprendidos entre Enero y Noviembre de 2022 y 2021

Cifras expresadas en miles de pesos colombianos



		2022 Noviembre Acumulado	2021 Noviembre Acumulado
Operaciones continuadas			
Venta de bienes		53,961	72,893
Prestación de servicios		15,625,148	14,176,671
Ingresos de actividades ordinarias	12	15,679,109	14,249,564
Otros ingresos	13	159,363	124,102
Total Ingresos		15,838,472	14,373,666
Costo prestación de servicios	14	10,927,760	9,374,267
Gastos de administración	15	2,041,846	2,127,224
Deterioro de cuentas por cobrar neto	16	1,545,596	2,147,665
Otros gastos	17	1,397,273	1,030,476
Ingresos financieros	18	85,887	16,348
Gastos financieros	19	125,058	85,985
Diferencia en cambio neta		29	(310)
Resultado del período antes de impuestos		(113,145)	(375,913)
Impuesto sobre la renta y complementarios		57	73
Resultado del ejercicio después de impuestos de oper. contin.		(113,202)	(375,985)
Resultado neto del ejercicio		(113,202)	(375,985)
Otro resultado Integral			
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO		(113,202)	(375,985)

WALTHER DARÍO MORENO CARMONA
Representante Legal

JOHN JAIME RODRÍGUEZ SOSA
Contador Público TP 144842-T

Tabla de Contenidos

Nota 1. Entidad reportante	2
Nota 2. Transacciones significativas llevadas a cabo y otros aspectos relevantes ocurridos durante el periodo.....	3
Nota 3. Propiedades, planta y equipo, neto	3
Nota 4. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4
Nota 5. Activos por impuesto sobre la renta corriente	5
Nota 6. Efectivo y equivalentes al efectivo	5
Nota 7. Patrimonio.....	5
Nota 8. Otros Pasivos.....	6
Nota 9. Acreedores y otras cuentas por pagar.....	6
Nota 10. Créditos y Préstamos.....	7
Nota 11. Provisiones, activos y pasivos contingentes.....	7
Nota 12. Ingresos por Actividades Ordinarias.....	7
Nota 13. Otros ingresos.....	8
Nota 14. Costos por prestación de servicios.....	8
Nota 15. Gastos de administración	9
Nota 16. Deterioro de cuentas por cobrar neto.....	11
Nota 17. Otros Gastos.....	11
Nota 18. Ingresos Financieros	11
Nota 19. Gastos Financieros	12

Notas a los estados financieros de Aguas de Malambo S.A., E.S.P para el periodo terminado al 30 de noviembre de 2022 y 2021

(En Miles de pesos colombianos, excepto cuando se indique lo contrario)

Nota 1. Entidad reportante

Aguas de Malambo S.A., E.S.P., (en adelante "Aguas de Malambo" o la "Empresa") es una empresa anónima de servicios públicos mixtos de orden municipal, tiene una relación de grupo empresarial en un vínculo de subordinación con Empresas Públicas de Medellín E.S.P. (en adelante, EPM) quien tiene una participación accionaria directa del 98.03%.

Fue constituida en Colombia mediante escritura pública No 424 del 20 de noviembre de 2010 y por escritura pública No. 9 del 20 de enero de 2011, ambas otorgadas por la Notaría Única de Malambo, inscrita el 25 de enero de 2011 bajo el No. 166,358 del libro respectivo en la Cámara de Comercio de Barranquilla, dicha sociedad ha sido reformada por las siguientes escrituras y/o documentos privados: No. 723 del 23 de junio de 2011 de la Notaría Única de Santo Tomás, inscrita en la Cámara de Comercio de Barranquilla bajo el No. 171,125 el 28 de junio de 2011, No. 205 del 16 de septiembre de 2013 de la Notaría Única de Malambo, inscrita en la Cámara de Comercio de Barranquilla bajo el No. 263,464 el 31 de diciembre de 2013, No. 98 del 10 de mayo de 2016 de la Notaría Única de Malambo, inscrita en la Cámara de Comercio de Barranquilla bajo el No. 302,895 el 15 de marzo de 2016, y el No. 390 del 6 de octubre de 2015 de la Notaría Única de Malambo, inscrita en la Cámara de Comercio de Barranquilla bajo el No. 302,962 el 16 de marzo de 2016; configurada como empresa de servicios públicos domiciliarios, de conformidad con las estipulaciones en la Ley 142 de 1994.

Su domicilio principal está en la calle 12 No. 14-40 Barrio Centro, Malambo, Atlántico, Colombia. El término de duración de su persona jurídica es indefinido.

Los estados financieros de Aguas de Malambo, correspondientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, fueron presentados a junta directiva el 26 de febrero de 2021 quien autorizó convocar a asamblea para su aprobación.

1.1 Marco legal y regulatorio

La actividad que realiza Aguas de Malambo, prestación de servicios públicos domiciliarios, está regulada en Colombia principalmente por la Ley 142, Ley de Servicios Públicos.

Las funciones de control, inspección y vigilancia de las entidades que prestan los servicios públicos domiciliarios, son ejercidas por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios (SSPD). Aguas de Malambo por ser una filial de una entidad descentralizada del orden municipal, está sujeta al control político del Concejo de Medellín, al control fiscal de la Contraloría General de Medellín y al control disciplinario de la Procuraduría.

1.1.2. Comisiones de regulación

El Decreto 1524 de 1994 delega en las comisiones de regulación la función presidencial de señalar políticas generales de administración y control de eficiencia en los servicios públicos domiciliarios.

- La Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico (CRA), regula las tarifas de acueducto, alcantarillado y aseo y sus condiciones de prestación en el mercado. Es una unidad administrativa especial, adscrita al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

1.1.2.1. Regulación por sector

1.1.2.1.1 Actividades del sector de acueducto, alcantarillado y aseo

La Ley 142, Ley de Servicios Públicos, definió los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo:

Acueducto: llamado también servicio público domiciliario de agua potable. Actividad que consiste en la distribución municipal de agua apta para el consumo humano, incluida su conexión y medición. Incluye las actividades complementarias tales como captación de agua y su procesamiento, tratamiento, almacenamiento, conducción y transporte.

Alcantarillado: actividad que consiste en la recolección municipal de residuos, principalmente líquidos, por medio de tuberías y conductos. Incluye actividades complementarias de transporte, tratamiento y disposición final de tales residuos.

Aseo: actividad que consiste en la recolección municipal de residuos, principalmente sólidos. Incluye actividades complementarias de transporte, tratamiento, aprovechamiento y disposición final de tales residuos. La empresa no está prestando este servicio.

Para los primeros dos servicios, el marco tarifario está establecido en las Resoluciones CRA 688 de 2014 y CRA 735 de 2015. Para el servicio público de aseo, en la resolución CRA 720 de 2015. En estas normas se establecen indicadores de calidad y cobertura, se incentiva el cumplimiento de metas y se definen mecanismos de remuneración en garantía de la suficiencia financiera de la empresa.

1.1.3. Revisoría fiscal

Aguas de Malambo está obligada a tener revisor fiscal, según el artículo 203 del Código de Comercio y la Ley 43 de 1990.

Nota 2. Transacciones significativas llevadas a cabo y otros aspectos relevantes ocurridos durante el periodo.

Al finalizar el año 2021 se presentaron situaciones que llevaron a la Compañía a presentar un capital de trabajo negativo ascendente a \$1,749,910 y una pérdida neta ascendente a \$9,380,356, entre las cuales se destacan la no aprobación de la Modificación Tarifaria por parte de la entidad reguladora para el ajuste de tarifa y que esta remunere los costos, gastos y POIR y por otro lado el aplazamiento de la entrada a operación de la planta PTAR La Milagrosa para enero 2023; impactando la caja y generando falta de recursos para cumplir con las obligaciones, lo cual nos lleva buscar fuentes adicionales de financiamiento internas y externas.

La Entidad cuenta con el apoyo financiero de los accionistas, quienes han realizado las correspondientes capitalizaciones y han manifestado su intención de continuar financiando a la Compañía, cuando sea requerido. Adicionalmente, se están definiendo planes de acción para revertir la situación actual en el corto y mediano plazo, radicando nuevamente la solicitud de modificación tarifaria en el primer semestre del año 2022 ante las entidades reguladoras, continuando en la implementación de estrategias comerciales que permitan fortalecer el recaudo y optimizando los costos y gastos.

Nota 3. Propiedades, planta y equipo, neto

El siguiente es el detalle del valor en libros de las propiedades, planta y equipo:

Propiedad, planta y equipo	2022	2021
Costo	66,310,830	66,127,509
Depreciación acumulada y deterioro de valor	(27,630,984)	(16,862,730)
Total	38,679,846	49,264,779

-Cifras en miles de pesos colombianos-

Las propiedades, planta y equipo presentan disminución con respecto al 2021 por el deterioro de UGES al cierre del ejercicio contable, con una disminución de \$10,584,933, y a su vez y por las depreciaciones. A la fecha se continúan con las obras de sectorización del municipio de Malambo, las cuales se están trasladando a operación.

Nota 4. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar a la fecha de los periodos sobre los que se informa es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2022	2021
No corriente		
Deudores servicios públicos	1,724,978	2,029,479
Deterioro de valor servicios públicos	(1,003,948)	(1,904,139)
Otros deudores por cobrar	75,028	57,872
Total no corriente	796,058	183,212
Corriente		
Deudores servicios públicos	26,191,019	23,369,767
Deterioro de valor servicios públicos	(24,010,386)	(21,227,435)
Otros contratos con clientes	-	45,095
Otros deudores por cobrar	1,811,871	1,799,472
Deterioro de valor otros préstamos	(1,457,616)	(1,500,886)
Total corriente	2,534,888	2,486,013
Total	3,330,946	2,669,225

-Cifras en miles de pesos colombianos-

El saldo total de la cartera presentó un incremento neto de \$661,721, con relación al año anterior, concentrándose en la cartera no corriente, lo cual obedece a que la empresa durante los primeros 10 meses del año 2021 no pudo ejecutar medidas persuasivas de cobro como la suspensión de los servicios dada la normatividad asociada a la emergencia sanitaria por COVID 19 que flexibilizó las condiciones de pago para los usuarios, situación que explica el comportamiento de la cartera.

Nota 5. Activos por impuesto sobre la renta corriente

El valor del activo del impuesto sobre la renta corriente es el siguiente:

Activo o pasivo impuesto sobre la renta	2022	2021
Activo o pasivo por impuesto sobre la renta corriente		
Impuesto sobre la renta	238,589	222,363
Saldos a favor por renta	236,162	462,880
Total activo (o pasivo) impuesto sobre la renta	474,751	685,243

-Cifras en miles de pesos colombianos-

La diferencia con relación al 2021, obedece al saldo a favor que se tenía con la DIAN de la vigencia 2019 y 2020, se dio la entrega de los TIDIS, los cuales se vendieron.

Nota 6. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo es la siguiente:

Efectivo y equivalentes de efectivo	2022	2021
Efectivo en caja y bancos	1,007,634	434,383
Otros equivalentes al efectivo	304,689	6,773
Efectivo y equivalentes al efectivo presentados en el estado de flujos de efectivo	1,312,323	441,156
Efectivo restringido	372	361

-Cifras en miles de pesos colombianos-

La diferencia con relación al 2021 de \$871,167, obedece al ingreso de capitalización con destino a cubrir pago a proveedores, dado que la caja de la empresa, que se afectó, como consecuencia de la suspensión de los cortes que se dieron entre mayo 2020 y noviembre 2021 por la pandemia por COVID-19, lo que afectó el recaudo y la efectividad del recaudo está en un 72%.

Nota 7. Patrimonio

Capital

La empresa tiene su capital dividido en acciones.

Capital	2022	2021
Capital autorizado	62,000,000	62,000,000
Capital por suscribir	(3,716,530)	(6,473,260)
Capital suscrito y pagado	58,283,470	55,526,740

-Cifras en miles de pesos colombianos-

En el Acta N° 15 de Asamblea ordinaria de accionistas celebrada el 18 de mayo de 2021, se aprobó por unanimidad aumentar el capital autorizado de la sociedad en ocho mil millones de pesos (\$8,000,000,000), pasando de cincuenta y cuatro millones de pesos (\$54,000,000,000) a sesenta y dos mil millones de pesos (\$62,000,000,000) y a la fecha tenemos Capital por suscribir de \$3,716,530.

En Asamblea extraordinaria de accionistas celebrada el 08 de marzo de 2022, se aprobó por unanimidad capitalizar el crédito otorgado por EPM a la sociedad \$755,000 más intereses de \$1,730.

El socio mayoritario, EPM, capitaliza la sociedad por Ingresar por concepto de capitalización \$2,000,000 quedando un capital suscrito y pagado por \$58,283,470.

Nota 8. Otros Pasivos

La composición de otros pasivos es la siguiente:

Otros pasivos	2022	2021
No corriente		
Subvenciones del gobierno	5,106,391	5,177,396
Activos recibidos de clientes o terceros ¹	-	1,664,818
Total otros pasivos no corriente	5,106,391	6,842,214
Corriente		
Recaudos a favor de terceros	347,072	143,537
Ingresos recibidos por anticipado ²	33,684	2,132,781
Subvenciones del gobierno	71,004	71,004
Activos recibidos de clientes o terceros ³	-	45,508
Total otros pasivos corriente	451,760	2,392,830
Total otros pasivos	5,558,151	9,235,044

-Cifras en miles de pesos colombianos-

^{1y3}La disminución en activos recibidos de clientes o terceros, obedece a baja de los activos recibidos de terceros, que se modificó en el contrato inicial que tenía con la empresa Postobón, el cual iba a ceder las redes a la empresa y pasó a figura de usufructo.

²La disminución en ingresos recibidos por anticipado, obedece a que en el mes de diciembre se realizó reversión de la provisión del POIR por \$2,099,097.

Nota 9. Acreedores y otras cuentas por pagar

Los acreedores y otras cuentas por pagar se miden al costo amortizado y están compuestos por:

Acreedores y otras cuentas por pagar	2022	2021
Corriente		
Acreedores	1,717,007	2,268,987
Adquisición de bienes y servicios	334,438	597,600
Contratos de construcción	16	45,100
Total acreedores y otras cuentas por pagar	2,051,461	2,911,687

-Cifras en miles de pesos colombianos-

La disminución, se explica en el rubro de Acreedores porque se han venido cancelando las actas de transacción que estaban financiadas de acuerdo a la disponibilidad de flujo de caja.

Nota 10. Créditos y Préstamos

Créditos y préstamos	2022	2021
Corriente		
Préstamos banca comercial	1,397,061	-
Total otros créditos y préstamos	1,397,061	-

-Cifras en miles de pesos colombianos-

La diferencia se explica porque en el año 2021, para este mismo período no contábamos con endeudamiento, el crédito se dio en el mes de diciembre de 2021 con Davivienda por valor de \$1,400,000, destinado a financiar el flujo de caja de la operación, el cual se amortizó en el mes de enero \$112,654, cuyo capital e intereses se cancelan en enero de 2023.

Nota 11. Provisiones, activos y pasivos contingentes

12.1 Litigios

Esta provisión cubre las pérdidas estimadas probables relacionadas con litigios laborales, civiles, administrativos y fiscales que surgen en las operaciones de la empresa. Los principales supuestos considerados en el cálculo de la provisión son: IPC promedio a datos reales en los años anteriores y datos proyectados en los años futuros, tasa fija TES en pesos para descontar, valor estimado a pagar, fecha de inicio y fecha estimada de pago, para aquellos litigios calificados como probables. A la fecha se evidencia la probabilidad del pago de una demanda a Nelson Mercado Luna, que afecta el cálculo de la provisión.

Tomando en consideración los informes de los asesores legales es razonable apreciar que dicho litigio afectará nuestro flujo de caja para el a finales de año.

Tercero	Pretensión	Valor
Nelson Mercado Luna	Pago de factura No, 0095 en virtud de supuestas obras efectuadas para atender emergencia en la Cra 22 con Calle 22 del Municipio de Malambo.	217,118
Total pasivos contingentes		217,118

-Cifras en miles de pesos colombianos-

Nota 12. Ingresos por Actividades Ordinarias

La empresa, para efectos de presentación, desagrega sus ingresos por los servicios que presta de acuerdo con las líneas de negocio en las que participa y de la forma en que la administración los analiza. El detalle de los ingresos de actividades ordinarias es el siguiente:

Ingresos por actividades ordinarias	2022	2021
Venta de bienes	53,961	72,893
Prestación de servicios		
Servicio de saneamiento	3,337,211	3,487,464
Servicio de acueducto ¹	10,757,154	9,969,396
Contratos de construcción	-	45,095
Devoluciones	(3,158)	-
Componente de financiación ²	1,533,941	674,716
Total	15,679,109	14,249,564

-Cifras en miles de pesos colombianos-

¹Los ingresos por servicio de aumentan, por las indexaciones dadas en la tarifa.

²El componente de financiación presenta una variación de \$859,225, dado a la financiación realizada a los usuarios, las cuales iniciaron en diciembre de 2021.

La empresa reconoce todos sus ingresos a partir de la satisfacción de las obligaciones de desempeño que es la prestación del servicio de Acueducto y Alcantarillado los cuales se satisfacen mensual e inmediatamente se procede a generar la factura y registrarlo en la cuenta de ingresos, y la mayoría de sus contratos con clientes tienen una duración inferior a un año.

Nota 13. Otros ingresos

El detalle de los otros ingresos, que forman parte de los ingresos de actividades ordinarias, es el siguiente:

Otros ingresos	2022	2021
Subvenciones del gobierno	65,087	65,087
Sobrantes	17	10
Recuperaciones ¹	94,242	17,277
Otros ingresos ordinarios ²	17	41,727
Total	159,363	124,102

-Cifras en miles de pesos colombianos-

¹El incremento de \$76,965 con relación al 2021, es por la recuperación de costos y Gastos.

²El decrecimiento de otros ingresos ordinarios, obedece a que el año anterior se tenía la amortización de los activos recibidos del cliente Postobón, y debido a la modificación del contrato que pasó a usufructo, ya no se da esa amortización en el ingreso.

Nota 14. Costos por prestación de servicios

El detalle de los costos por prestación de servicios es el siguiente:

Costos por prestación de servicio	2022	2021
Servicios personales ¹	2,218,997	1,993,857
Generales ²	937,956	676,378
Depreciaciones ³	1,083,446	1,507,124
Arrendamientos ⁴	84,596	108,958
Amortizaciones	-	105
Compras en bloque ⁵	570,897	430,003
Licencias, contribuciones y regalías	13,494	38,482
Consumo de insumos directos ⁶	3,226,143	2,209,521
Órdenes y contratos de mantenimiento y reparaciones	938,886	862,055
Honorarios	-	7,973
Servicios públicos	31,047	37,094
Materiales y otros costos de operación	175,625	142,677
Seguros	64,219	56,407
Impuestos y tasas ⁷	437,222	176,283
Órdenes y contratos por otros servicios	1,145,232	1,127,350
Total	10,927,760	9,374,267

¹Los servicios personales se ven incrementados, porque se está trabajando con una planta de personal mayor, dado a que las vacantes se suplieron en el mes de noviembre de 2021, y por el incremento del SMMLV.

²Los costos generales son mayores porque el contrato de operación contiene el transporte de lodos, lo cual refleja los costos asociados a la ejecución de ese contrato.

³Las depreciaciones son menores dado a los menores traslados a operación de construcciones en curso.

⁴Los arrendamientos son menores, dado a que se cambió de inmueble y su valor es menor.

⁵Las compras en bloque son mayores, dado al incremento en el nivel de perdidas en ciudad caribe.

⁶Los consumos de insumos directos, obedece a mayores consumos de energía, dado al incremento de las tarifas en el servicio.

⁷Los Los Impuestos y Tasas, son mayores, por el pago de la tasa de contaminación, la cual vino más alta de lo presupuestado por el incremento en el factor, duplicando el valor provisionado.

Nota 15. Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

Gastos de administración	2022	2021
Gastos de personal		
Sueldos y salarios	807,436	818,861
Gastos de seguridad social	148,389	123,081
Otros beneficios de largo plazo	1,688	1,676
Total gastos de personal	957,513	943,618
Gastos Generales		
Estudios y proyectos ¹	-	85,971
Amortización de intangibles	-	19,099
Procesamiento de información	136	129
Otros gastos generales	385	-
Comunicación y transporte	482	239
Organización de eventos	1,853	-
Viáticos y gastos viaje	3,191	5,847
Mantenimiento	3,764	3,152
Seguridad industrial	3,945	5,419
Gastos legales ²	5,897	32,759
Depreciación de propiedades, planta y equipo	9,018	14,200
Arrendamientos	11,742	15,657
Materiales y suministros	13,402	3,667
Reparaciones	14,080	8,665
Contratos de aprendizaje	44,752	25,424
Servicios públicos	49,793	62,733
Servicio aseo, cafetería, restaurante y lavandería	50,153	40,280
Seguros generales ³	80,187	298,316
Provisión para contingencias ⁴	210,594	-
Impuestos, contribuciones y tasas	219,006	221,427
Comisiones, honorarios y servicios ⁵	361,953	340,622
Total gastos generales	1,084,333	1,183,606
Total	2,041,846	2,127,224

-Cifras en miles de pesos colombianos-

¹Los estudios y proyectos, en el 2022 no han tenido ejecución, en contraste con el 2021, que se realizaron estudios de prefactibilidad, para llevar a cabo unos proyectos.

²Los gastos legales son menores, con relación al año anterior, dado a que se pagaron unas escrituras.

³Los seguros generales son menores, por la reducción del costo de la póliza de directores y administradores, que corresponde al 88%, menos de lo que se había presupuestado.

⁴La provisión para contingencias, debe su aumento a un proceso de demanda instaurado por el proveedor Nelson Mercado Luna; Sentencia de segunda instancia a favor de aguas de Malambo, que revoca en todas sus partes el fallo de primera instancia y el demandante presentó acción de tutela

en contra del fallo de segunda instancia, ante el Concejo de Estado, tutela que se concedió a favor y que ha sido impugnada por aguas de Malambo. Mediante oficio del 16-04-202, el Juzgado 6to Administrativo de Barranquilla, remitió al Consejo de Estado recurso de revisión interpuesto por la parte demandante.

⁵Las comisiones, honorarios y servicios, son mayores, porque los costos contractuales implicaron los incrementos del IPC.

Nota 16. Deterioro de cuentas por cobrar neto

La empresa castiga, contra el deterioro de valor reconocido en una cuenta correctora, los valores de los activos financieros deteriorados, cuando se evidencia que existen obligaciones que no pueden recuperarse por la vía ejecutiva, cobro coactivo o vía ordinaria, acciones de las cuales se deben anexar los soportes en los expedientes donde se documenta la solicitud de castigo. Instancias responsables para el castigo.

Deterioro neto	2022	2021
Cuentas por cobrar	(3,869,756)	(2,515,719)
Servicio de acueducto	6,211,169	4,626,345
Servicio de alcantarillado	2,398,840	2,040,047
Otros deudores	80,873	48,769
Reversión de deterioro de valor (cr)	(3,275,529)	(2,051,778)
Total	1,545,596	2,147,665

-Cifras en miles de pesos colombianos-

Se presenta una disminución en el deterioro neto de \$602,069, producto de la recuperación de cartera de años anteriores, como resultado de las campañas de recaudo implementadas en las jornadas barriales y también logrando que los usuarios estén pagando las facturas vencidas del año corriente.

Nota 17. Otros Gastos

Otros gastos	2022	2021
Pérdida en retiro de propiedades, planta y equipo	95,221	60,780
Impuestos asumidos	-	-
Laudos arbitrales y conciliaciones extrajudiciales ¹	4,800	-
Interés efectivo servicios de financiación ²	1,297,230	969,663
Otros gastos ordinarios	22	33
Total	1,397,273	1,030,476

-Cifras en miles de pesos colombianos-

¹Los laudos arbitrales y conciliaciones extrajudiciales se dan por la negociación que se está realizando con el sindicato SINTRAEMDES.

²El Interés efectivo servicios de financiación, varía por las financiaciones en la facturación a los usuarios, el cual es a cero pesos, generando un gasto a la empresa.

Nota 18. Ingresos Financieros

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

Ingresos financieros	2022	2021
Ingreso por interés:		
Depósitos bancarios	81,730	12,460
Intereses de deudores y de mora	26	26
Utilidad por valoración de instrumentos financieros a valor razonable	4,131	2,560
Otros ingresos financieros	-	1,302
Total ingresos financieros	85,887	16,348

La variación obedece a incremento en los intereses en depósitos bancarios.

Nota 19. Gastos Financieros

El detalle de los gastos financieros es el siguiente:

Gastos financieros	2022	2021
Adquisición de bienes y servicios ¹	-	46,352
Otros intereses ²	-	25,397
Operaciones de financiamiento internas de corto plazo ³	117,251	9,825
Comisiones	1,283	3,585
Intereses de pasivos financier. y pérdidas en valora.de invers. y otr.activos	6,524	826
Total gastos financieros	125,058	85,985

-Cifras en miles de pesos colombianos-

¹La adquisición de bienes y servicios, disminuyen, porque en el 2021, se dieron financiaciones por facturas de actas en EPM.

²Los Otros intereses, corresponde a intereses de vigencias anteriores por las financiaciones de las facturas de energía con EPM.

³Operaciones de financiamiento interna a corto plazo, presentación una variación con respecto al 2021, porque se ha causado el interés a la fecha sobre el capital de \$1,283,333 del crédito que tenemos con Davivienda, y en el año 2021, solo corresponde a un interés de los meses de enero a febrero sobre el capital de \$566,835 del crédito que teníamos con EPM.