

INFORME DEL REVISOR FISCAL

29 de febrero de 2008

A los señores Accionistas de
Aguas de Urabá S. A. E.S.P.

He auditado el balance general de Aguas de Uraba S. A. E.S.P. al 31 de diciembre de 2007 y los correspondientes estados de actividad financiera, económica y social, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros, que se acompañan, son responsabilidad de la administración de la Empresa, ya que reflejan su gestión; entre mis funciones se encuentra la de auditarlos y expresar una opinión sobre ellos. Los estados financieros de Aguas de Uraba S. A. E.S.P. correspondientes al año 2006 fueron auditados por otro contador público, quien en informe de fecha 10 de febrero de 2007 expresó una opinión sin salvedad sobre los mismos.

Obtuve las informaciones necesarias para cumplir mis funciones de revisoría fiscal y llevé a cabo mi trabajo de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia. Estas normas requieren que planeo y efectúe la auditoría para cerciorarme que los estados financieros reflejan razonablemente la situación financiera y los resultados de las operaciones. Una auditoría de estados financieros implica, entre otras cosas, hacer un examen con base en pruebas selectivas de la evidencia que respalda las cifras y las revelaciones en los estados financieros, y evaluar los principios de contabilidad utilizados, las estimaciones contables hechas por la administración, y la presentación de los estados financieros en conjunto. Considero que mi auditoría provee una base razonable para la opinión sobre los estados financieros que expreso más adelante.

En mi opinión, los citados estados financieros auditados por mí, que fueron fielmente tomados de los libros, presentan razonablemente la situación financiera de Empresa de Aguas de Uraba S. A. E.S.P. al 31 de diciembre de 2007 y el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo del año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, para instituciones vigiladas por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios y la Contaduría General de la Nación, según se indica en la Nota 2 a los estados financieros, aplicados sobre una base uniforme con la del año anterior.

A los señores Accionistas de
Aguas de Uraba S. A. E.S.P.
29 de febrero de 2008

Como se indica en la Nota 11 a los estados financieros, al 31 de diciembre de 2007 la Compañía tiene registrado activos intangibles por valor de \$5,819 millones, que están basados en valoraciones efectuadas sobre el sistema de acueducto y alcantarillado y en proyecciones sobre costos y generación de ingresos de los mismos en 5 municipios del Departamento de Antioquia, los cuales se espera recuperar dentro de los próximos 30 años. Si bien la Compañía tiene proyecciones financieras de ingresos y costos para la operación en dichos años, la recuperación de los intangibles depende del cumplimiento de las mencionadas proyecciones.

Con base en el desarrollo de mis demás labores de revisoría fiscal, conceptúo también que durante el año 2007, la contabilidad de la Empresa se llevó de conformidad con las normas legales y la técnica contable; las operaciones registradas en los libros y los actos de los administradores se ajustaron a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones se llevaron y conservaron debidamente; aun cuando no se tiene establecida formalmente la Unidad de Control Interno, de acuerdo con la Ley 87 de 1993, se observaron medidas adecuadas de control interno y de conservación y custodia de los bienes de la Empresa y de terceros en su poder; se liquidaron en forma correcta y se pagaron en forma oportuna los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral; y existe la debida concordancia entre la información contable incluida en el informe de gestión de los administradores y la incluida en los estados financieros adjuntos.



Nina E. Pinto Quiroz
Revisora Fiscal
Tarjeta Profesional No. 112174-T

AGUAS DE URABA S.A. ESP

BALANCE GENERAL

(Valores expresados en miles de pesos colombianos)	NOTA	Al 31 de diciembre de	
		2007	2006
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo	(6)	2,412,617	950,236
Efectivo a favor de terceros (Recursos restringidos)	(20)	5,730,303	402,703
Anticipios y saldos a favor	(7)	60,026	1,623
Otros deudores	(8)	2,121,639	35,191
Diferidos y otros activos	(9)	7,076	-
Total Activo Corriente		10,331,661	1,389,753
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, Planta y Equipo	(10)	21,853	-
Activos intangibles	(11)	5,819,000	-
Diferidos y otros activos	(9)	160,919	22,513
Total Activo no Corriente		6,001,773	22,513
Total Activo		16,333,433	1,412,266
Cuentas de Orden			
Acreedoras por contra	(12)	5,819,000	-
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	(13)	269,619	2,078
Obligaciones laborales	(14)	2,119	-
Pasivos estimados y provisiones	(15)	-	2,715
Otros pasivos		-	433
Pasivos a favor de terceros (Recursos restringidos)	(20)	5,730,303	402,703
Total Pasivo Corriente		6,002,041	407,929
Total Pasivo		6,002,041	407,929
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Suscrito y pagado	(16)	10,343,000	1,000,000
Reservas	(16)	4,337	-
(Pérdida) utilidad neta		-15,945	4,337
Total patrimonio de los accionistas		10,331,392	1,004,337
Total pasivo y patrimonio de los accionistas		16,333,433	1,412,266
Cuentas de Orden			
Acreedoras por contra	(12)	5,819,000	-

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Hernán D. Hurtado P.
Gerente EAU

Adriana M. Jaramillo
Contadora
TP-82237-T
AGN Jimenez y Asociados

Nina E. Pinto Q.
Revisora Fiscal
TP-112174-T
PricewaterhouseCoopers

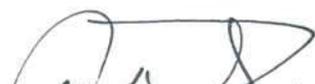
AGUAS DE URABA S.A. ESP

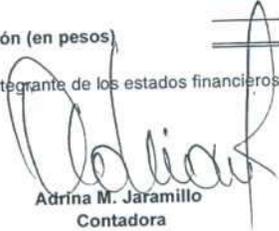
ESTADO DE RESULTADOS

(Valores Expresados en miles de pesos colombianos)

	NOTA	Año terminado el 31 de diciembre de 2007	Por el periodo comprendido entre el 18 de enero y el 31 de diciembre de 2006
INGRESOS OPERACIONALES			
Ingresos operacionales		-	-
COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES			
Costos de operación		-	10,572
Gastos de Administracion	(17)	143,373	-10,572
Pérdida operacional		-143,373	
INGRESOS(GASTOS) NO OPERACIONALES			
Ingresos no operacionales	(18)	137,738	19,315
Gastos no operacionales	(19)	-10,310	-1,691
Utilidad no operacional		127,428	17,624
(Pérdida) utilidad antes de impuesto sobre la renta		-15,945	7,052
Provisión impuesto de renta	(15)	-	-2,715
(Pérdida) utilidad neta		-15,945	4,337
(Pérdida) utilidad neta por acción (en pesos)		-3.60	4.34

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.


Hernán D. Hurtado P.
Gerente EAU


Adrina M. Jaramillo
Contadora
TP-82237-T
AGN Jimenez y Asociados


Nina E. Pinto Q.
Revisora Fiscal
TP-112174-T
PricewaterhouseCoopers

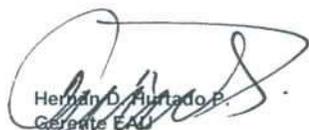
AGUAS DE URABA S.A. ESP

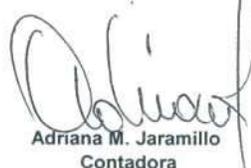
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE
EL 18 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006**

(Valores Expresados en miles de pesos colombianos)

	Capital suscrito y pagado	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Utilidad (pérdida)	Total Patrimonio neto
Saldos al 31 de diciembre de 2005	-	-	-	-	-
Aportes de capital constitución sociedad	1,000,000	-	-	-	1,000,000
Utilidad neta del año 2006	-	-	-	4,337	4,337
Saldos al 31 de diciembre de 2006	1,000,000	-	-	4,337	1,004,337
Aportes de capital en efectivo	3,524,000	-	-	-	3,524,000
Aportes de capital con derechos de usufructo	5,819,000	-	-	-	5,819,000
Apropiación para reservas	-	4,337	-	-4,337	-
Pérdida neta del año 2007	-	-	-	-15,945	-15,945
Saldos al 31 de diciembre de 2007	10,343,000	4,337	-	-15,945	10,331,392

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

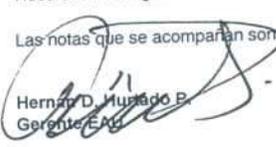
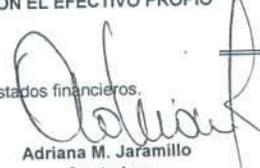

Hernán D. Hurtado P.
Gerente EAU


Adriana M. Jaramillo
Contadora
TP-82237-T
AGN Jimenez y Asociados


Nina E. Pinto Q.
Revisora Fiscal
TP-112174-T
PricewaterhouseCoopers

AGUAS DE URABA S.A. ESP

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Valores Expresados en miles de pesos colombianos)

NOTA	Año terminado el 31 de diciembre de 2007	Por el periodo comprendido entre el 18 de enero y el 31 de diciembre de 2006
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
(Pérdida) ganancia neta	-15,945	4,337
Cambios en activos y pasivos operacionales		
Anticipos y saldos a favor	-58,403	-1,623
Deudores	-2,086,448	-35,191
Otros activos	-7,076	-
Cuentas por pagar	267,541	2,078
Obligaciones laborales	2,119	-
Pasivos estimados y provisiones	-2,715	2,715
Otros pasivos	-433	433
Efectivo neto (usado) provisto por las actividades de operación	-1,901,360	-27,251
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adiciones a otros activos	-138,406	-22,513
Adquisición de propiedades, planta y equipo	-21,853	-
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	-160,259	-22,513
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Pago de aportes de capital en efectivo	3,524,000	1,000,000
Efectivo neto provisto por las actividades de financiación	3,524,000	1,000,000
Aumento neto en el efectivo	1,462,381	950,236
Efectivo y equivalentes del efectivo al principio del año	950,236	-
Efectivo y equivalentes del efectivo al final del año	2,412,617	950,236
TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS QUE NO AFECTARON EL EFECTIVO PROPIO		
Recursos restringidos	5,730,303	402,703
Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.		
 Hernán D. Murado P. Gerente EAU	 Adriana M. Jaramillo Contadora TP-82237-T AGN Jimenez y Asociados	 Nina E. Pinto Q. Revisora Fiscal TP-112174-T PricewaterhouseCoopers