

Promobiliaria S.A.**Estado de Situación Financiera**

Periodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Cifras expresadas en miles de pesos colombianos

	Notas	2019	2018
ACTIVO			
Activo no corriente			
Activo por impuesto diferido	19	920.785	316.655
Total activo no corriente		920.785	316.655
Activo corriente			
Inventarios	5	57.589.469	58.620.834
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	156.349	-
Activos por impuesto sobre la renta corriente	19	-	4.112
Otros activos	4	20.332	16.942
Otros activos financieros	7	5.007.799	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	3.167.989	3.529.875
Total activo corriente		65.941.938	62.171.763
TOTAL ACTIVO		66.862.723	62.488.418
PASIVO Y PATRIMONIO			
Patrimonio			
Capital emitido	9	44.111.739	39.321.975
Otro resultado integral acumulado	10	(3.626.258)	(3.626.258)
Resultados acumulados	9	(1.609.981)	(512.711)
Resultado neto del periodo	9	(2.169.008)	(1.097.270)
Total patrimonio		36.706.492	34.085.736
Pasivo no corriente			
Acreedores y otras cuentas por pagar	11	25.577.357	22.371.213
Total pasivo no corriente		25.577.357	22.371.213
Pasivo corriente			
Acreedores y otras cuentas por pagar	11	2.741.739	4.974.541
Beneficios a los empleados	12	25.762	45.910
Impuesto sobre la renta por pagar	19	158.057	-
Impuestos contribuciones y tasas por pagar	13	4.322	11.018
Otros pasivos	14	1.648.994	1.000.000
Total pasivo corriente		4.578.874	6.031.469
Total pasivo		30.156.231	28.402.682
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		66.862.723	62.488.418



Mary Sol Velasquez Garcia
C.C 40.777.907
Representante Legal



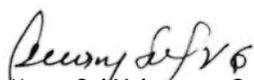
Alejandra Henao Lopez
C.C 43.985.431
TP.156050-T
Contadora Pública
(Ver opinion Adjunta)

Promobiliaria S.A.**Estado de Resultado Integral**

Periodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Cifras expresadas en miles de pesos colombianos

	Notas	2019	2018
Operaciones continuadas			
Otros ingresos		2	3
Total ingresos		2	3
Gastos de administración	15	(629.765)	(750.254)
Otros gastos	16	(1.055)	(27)
Ingresos financieros	17	148.663	72.310
Gastos financieros	17	(2.027.088)	(755.099)
Diferencia en cambio neta	18	(93.135)	-
Resultado del periodo antes de impuestos		(2.602.378)	(1.433.067)
Impuesto sobre la renta	19	433.370	335.797
Resultado del periodo después de impuestos de operaciones continuadas		(2.169.008)	(1.097.270)
Resultado neto del periodo		(2.169.008)	(1.097.270)
Otro resultado Integral			
Partidas que no serán reclasificados posteriormente al resultado del periodo:			
Diferencia en cambio por conversión de negocios en el extranjero		-	(3.626.258)
Resultado Reconocido en el Periodo	10	-	(3.626.258)
Otro resultado Integral, neto de impuestos		-	(3.626.258)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO		(2.169.008)	(4.723.528)



Mary Sol Velasquez Garcia
C.C 40.777.907
Representante Legal



ALEJANDRA HENAO
Alejandra Henao Lopez
C.C 43.985.431
TP.156050-T
Contadora Pública
(Ver opinion Adjunta)

Promobiliaria S.A.**Estado de Cambios en el Patrimonio**

Periodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Cifras expresadas en miles de pesos colombianos

	Capital emitido (Nota 9)	Resultados acumulados (Nota 9)	Total
Saldo al 1 de enero de 2017	1.949.850	(512.711)	1.437.139
Resultado neto del periodo		(1.097.270)	(1.097.270)
Otro resultado integral del periodo		(3.626.258)	(3.626.258)
Emisión de capital	37.372.125	-	37.372.125
Saldo al 31 de diciembre de 2018	39.321.975	(5.236.239)	34.085.736
Saldo al 1 de enero de 2019	39.321.975	(5.236.239)	34.085.736
Resultado neto del periodo	-	(2.169.008)	(2.169.008)
Emisión de capital	4.789.764	-	4.789.764
Saldo al 31 de diciembre de 2019	44.111.739	(7.405.247)	36.706.492



Mary Sol Velásquez García

C.C 40.777.907

Representante Legal



Alejandra Henao Lopez

C.C 43.985.431

TP. 156050-T

Contadora Pública

(Ver opinion Adjunta)

Promobiliaria S.A.**Estado de Flujo de Efectivo**

Periodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Cifras expresadas en miles de pesos colombianos

	Notas	2019	2018
Flujos de efectivo por actividades de la operación:			
Resultado neto del periodo		(2.169.008)	(1.097.270)
Ajustes para conciliar el resultado neto del periodo con los flujos netos de efectivo usados en las actividades de operación:			
Impuesto sobre la renta diferido	19	(604.130)	335.797
Impuesto sobre la renta corriente	19	158.057	-
Gastos por intereses	17	2.023.997	752.220
		<u>(591.084)</u>	<u>(9.253)</u>
Cambios netos en activos y pasivos operacionales:			
Variación en inventarios	5	(1.290.221)	(58.620.833)
Variación en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	(156.349)	-
Activo por impuestos sobre la renta corriente	19	4.112	(339.908)
Variación en otros activos financieros	7	(5.007.799)	-
Variación en otros activos	4	(3.392)	(333.596)
Variación en acreedores y otras cuentas por pagar	11	1.270.933	27.578.454
Variación en beneficios a los empleados	12	(20.148)	45.909
Variación en impuestos contribuciones y tasas por pagar	13	(6.696)	-
Variación en otros pasivos	14	648.994	11.017
		<u>(4.560.566)</u>	<u>(31.658.957)</u>
Flujos netos de efectivo originados por actividades de la operación		<u>(5.151.650)</u>	<u>(31.668.210)</u>
Flujos de efectivo por actividades de financiación:			
Emisión de instrumentos de patrimonio	9	4.789.764	37.372.128
Flujos netos de efectivo originados por actividades de financiación		<u>4.789.764</u>	<u>37.372.128</u>
Aumento/(disminución) neto del efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(361.886)</u>	<u>5.703.918</u>
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio en el efectivo y equivalentes de efectivo		-	(3.626.258)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	8	3.529.875	1.452.215
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		<u>3.167.989</u>	<u>3.529.875</u>


 Mary Sol Velásquez García
 C.C 40.777.907
 Representante Legal

ALEJANDRA HENAO
 Alejandra Henao Lopez
 C.C 43.985.431
 TP.156050-T
 Contadora Pública
 (Ver opinion Adjunta)